Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Параметры формы			дом 10
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Информация**
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
	Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО		**19 507 515,04**
	Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО		**18 848 775,55**
	Начислено потребителям ком.услуг		**11 029 660,84**
	Оплачено поставщикам ком.услуг		**10 370 921,35**
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 563 956,34
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	**8 477 854,20**
8	- за содержание дома	руб.	6 903 117,14
9	- за текущий ремонт	руб.	650 943,29
10	- за услуги управления	руб.	923 793,77
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	**8 255 734,42**
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	8 255 734,42
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 255 734,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 786 076,12**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1) 21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 933 340,54
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно

	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,92
2)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по механизированной уборке и вывозу снега
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	537 905,23
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по механизированной уборке и вывозу снега**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,76
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 013 444,64
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,20
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	814 653,58
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,18
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	725 138,91
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,01

6)	21		Наименование работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома**
	22		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 142 074,15
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома:систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание**
	24		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25		Единица измерения	-	руб./кв.м
	26		Стоимость на единицу измерения	руб.	5,86
7)	21		Наименование работ (услуг)	-	**Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома**
	22		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 461 699,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	7.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		**Работы по содержанию индивидуального теплового пункта**
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 001 751,05
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения		5,14
	7.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности**
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 089,12
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,57
	7.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ**
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 336,12
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
	7.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы о техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции**
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	323 522,71
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,66

8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	923 793,77
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,74
9)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	514 518,05
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64
10)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза строительного мусора
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136 425,24
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по обеспечению вывоза строительного мусора**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,70
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
	27	Количество поступивших претензий	ед.	0
	28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
	31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 854 330,11
	34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

36		Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 778 769,55
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
1)	37	**Вид коммунальной услуги**	-	**Отопление**
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	2112,88
	40	Начислено потребителям	руб.	5 509 953,97
	41	Оплачено потребителями	руб.	5 247 129,17
	42	Задолженность потребителей	руб.	1 478 026,28
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 509 953,97
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 081 761,25
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 006 253,39
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2)	37	**Вид коммунальной услуги**	-	**Холодное водоснабжение**
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 597,96
	40	Начислено потребителям	руб.	448 911,60
	41	Оплачено потребителями	руб.	438 137,72
	42	Задолженность потребителей	руб.	47 039,88
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	448 911,60
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	424 058,89
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 091,34
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3)	37	**Вид коммунальной услуги**	-	**Холодная вода для горячего водоснабжения**
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 254,16
	40	Начислено потребителям	руб.	132 456,83
	41	Оплачено потребителями	руб.	129 277,87
	42	Задолженность потребителей	руб.	20 809,07
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 456,83
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	126 425,88
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 162,32
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4)	37	**Вид коммунальной услуги**	-	**Тепловая энергия для горячего водоснабжения**
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	308,67
	40	Начислено потребителям	руб.	813 621,19
	41	Оплачено потребителями	руб.	789 212,55

	42	Задолженность потребителей	руб.	111 088,88
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	813 621,19
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	750 678,09
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 745,07
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5)	37	**Вид коммунальной услуги**	-	**Водоотведение**
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 852,12
	40	Начислено потребителям	руб.	582 399,92
	41	Оплачено потребителями	руб.	557 531,44
	42	Задолженность потребителей	руб.	40 877,57
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	582 399,92
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	535 882,71
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 407,71
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
6)	37	**Вид коммунальной услуги**	-	**Электроэнергия**
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	629 143,00
	40	Начислено потребителям	руб.	2 817 178,42
	41	Оплачено потребителями	руб.	2 786 189,46
	42	Задолженность потребителей	руб.	192 016,74
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 817 178,42
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 726 975,61
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	240 986,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47		Количество поступивших претензий	ед.	1
48		Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
50		Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51		Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	220
52		Направлено исковых заявлений	ед.	17
53		Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	370 000,00